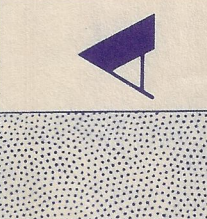
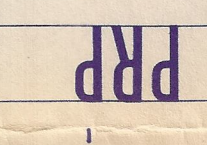
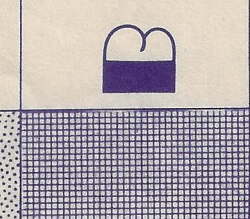
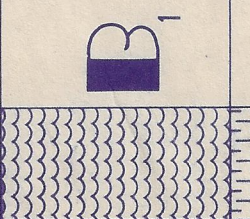
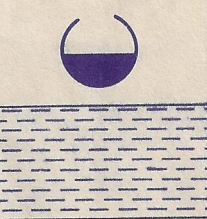
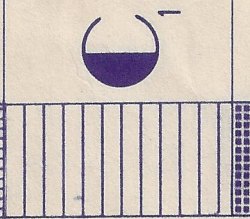
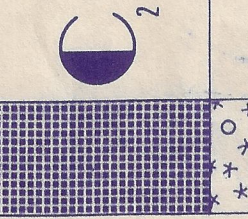
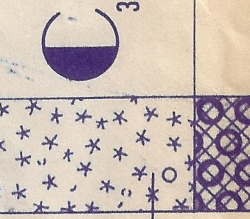
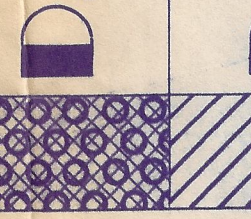
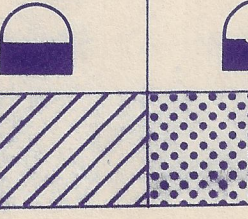
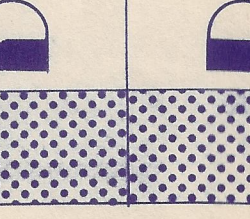
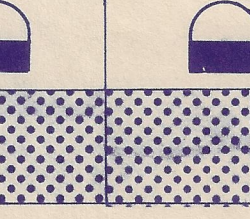
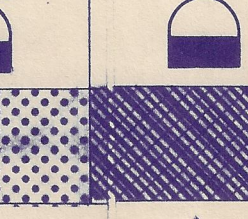
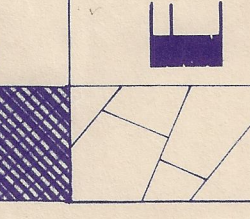



tabella riassuntiva delle principali caratteristiche di zona

LEGENDA	ZONE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE	rapporto h / l	H MIN.	H MAX.	DENSITA' FON- DIARIA AMMES- SA	MC. HA	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA FRA LE COSTRUZIONI all'interno dell'area	PRO- prietario obbligatorio	DISTANZA FRA I FABBRICATI TRA I QUALI SIANO INTERPOSTE STRADE DESTINATE AL TRAFFICO DEI VEICOLI	OCCUPAZIONE AREA		LOTTO MINIMO	autorimesse parcheggi	OSSERVAZIONI
													COPERTA TATA	PAVIMEN- TATA	AVVERDE PIANTU- MATA		
	A	NUCLEO ANTICO	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE - ARTIGIANATO DI SERVIZIO	1	P.R.P. 4,00	11,00 7,00 (2) (5)	15.000	3	Norme del Regolamento di Edilizia, riguardanti i cortili			Indicazioni del P.R.G. e del P.R.P.	-	-	-	Secondo NORME del P.R.G.	- Costruzioni in serie chiusa, in serie aperta come zona B. (1) Per nuove costruzioni si applica il 50% della densità fondiaria media dell' "interno" di mt.100 e non oltre 15.000 mc/ha come massimo. (2) Per le operazioni di risanamento conservativo sono mantenute le H degli edifici preesistenti senza computare soprastrutture, sopraelevazioni posteriori al 31.12.1945; per le trasformazioni entro l' "interno" di mt. 100 e comunque con H max di mt. 100,00 e H max di mt. 100,00. (3) Per strade di L < di mt. 6 H max =7,00 - Serie aperta e continua (4) Artigianato di produzione ammesso se staccato di mt. 15 dalle abitazioni e mt.7,50 dai confini privati; entro i limiti consentiti dal D.M. 12.2.1971, fino a mc. 800 complessivi. -Attività del Commercio secondo le indicazioni dei piani di sviluppo L.426/1971
	B	SEMITENSIVA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE - ARTIGIANATO DI SERVIZIO - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE LIMITATO (*)	-	4,00	15,00 16,00 (5)	13.000	4	- 2/3 H - min.mt.5,00 - accostato a pareti esisten- sti	- 1,2 di H max - min. mt. 10,00		Le distanze saranno uguali alla larghezza della strada, maggiorata di: mt. 5,00 per lato per strade di L inferiore a mt.7,00; mt. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra 7,00 e 15,00 ; mt. 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a mt.15,00; oltre, per strade esterne a scorrimento veloce, secondo le prescrizioni.	0,50	0,10	0,40		
	B₁	SEMITENSIVA	- RESIDENZIALE 1/3 - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE LIMITATO (**) - DEPOSITI COMMERCIALI	-	4,00	11,00 13,00 (5)	15.000	3	- 2/3 H - min. mt. 5,00	- 1,2 di H max - min. mt. 10,00			0,40 produzione 0,20 0,10 residenza	0,30			- Serie aperta e continua (*) Artigianato di produzione come Zona B, ma fino a mc. 2.000 complessivi (**) Inseadimenti, residenziali consentiti fino a 1/3 della superficie totale della Zona, salvo P.L. di iniziativa comunale.
	C	SEMITENSIVA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE - ARTIGIANATO DI SERVIZIO - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE LIMITATO	-	4,00	15,00 16,00 (5)	15.000	4	"	"	PE	N.B. Si specifica: qualora le distanze tra i fabbricati, come sopra compilate risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nei commi precedenti nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di lottizzazioni convenzionate con previsioni planivolumetriche.	0,40	0,10	0,50		- Serie aperta e continua - Attività del commercio come Zona B - Artigianato di produzione come Zona B
	C₁	SEMITENSIVA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE	-	4,00	7,50 9,00 (5)	7.000	2	"	"	PE		0,30	0,10	0,60	mq.800 (4)	- Serie aperta - Attività del commercio come Zona B (4) Se intercluso ed esistente catastalmente alla data di adozione P.R.G., ammesso mq. 600
	C₂	EDILIZIA SOVVENZIONATA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE	-	4,00	15,00 16,00 (5)	15.000	4	"	"	PE		0,40	0,10	0,50		- Serie aperta e continua - Solo residenziale, destinata ad insediamenti di edilizia sovvenzionata, cooperative e simili. - Attività del commercio come Zona B
	C₃	ESTENSIVA	- RESIDENZIALE	-	4,00	7,50 9,00 (5)	2.000	2	"	"			0,10	0,10	0,80		- Serie aperta - Conservazione obbligatoria piantumazioni di alto fusto e/o di tipo pregiato, ripristino; completamento fino all'80% dell'intera superficie.
	D_a	INDUSTRIALE	- PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA	-	4,00	12,00 (5)	25.000	-	D = H min. mt. 8,00	-			0,50	0,25	0,25		- Escluse le attività della Prima Classe, D.M. 12.2.1971 e C.M. 162 del 23.9.1971 - Attività della Prima Classe esistenti, incrementabili del 25% (5) Escluso i cicli speciali
	D_b	INDUSTRIALE	- MEDIA INDUSTRIA	-	4,00	12,00 (5)	25.000	-	"	-	PE		0,50	0,25	0,25		- Ammesse attività della Prima Classe (5) Escluso i cicli speciali
	D₁	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI - PICCOLA INDUSTRIA	-	4,00	12,00 (5)	25.000	-	"	-			0,50	0,25	0,25		- Ammesse attività della Prima Classe (5) Escluso i cicli speciali
	D₂	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI - PICCOLA INDUSTRIA - DEPOSITI COMM. LI SU 70%	-	4,00	12,00 (5)	25.000	-	"	-			0,50	0,25	0,25		- Ampliamento industrie esistenti fino al 30% della zona - Depositi commerciali fino al 70% della Zona (5) Escluso i cicli speciali
	D₃	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI	-	4,00	12,00 (5)	25.000	-	"	-			0,50	0,25	0,25		- Ampliamenti non superiori ad 1/4 della superficie coperta esistente - Ammesse attività della Seconda Classe - Per le attività esistenti della Prima Classe, vedere Zona Da (5) Escluso i cicli speciali
	D_d	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI - RICEZIONE AZIENDE DA ZONE RESIDENZIALI	-	4,00	12,00 (5)	25.000	-	"	-			0,50	0,25	0,25		- Ammesse attività della Seconda Classe - Per le attività della Prima Classe vedere art. 21-2 (5) Escluso i cicli speciali
	E	RURALE E BOSCHIVA	- AGRICOLTURA - ZOOTECNICA	-	4,00	7,50 (5)	100 15.000	2 (5)	20,00 min.	-						mq. 50.000	- Attività agricole e della zootecnica - Inseadimenti sul lotto accorpato min. di mq. 50.000, ammesso su 1/10 con "convenzione edificatoria" e per le attività fissate dalle NORME (5) Escluso i cicli speciali (6) Vedere NORME ; art. 21-5